

Утверждено
решением Совета
Ассоциации работодателей строительного комплекса «Прогресс»
(Протокол № 250-18-03/Прогресс от 18.03.2025)

СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Ассоциации работодателей строительного комплекса «Прогресс»

г. Москва
2025

1. Сведения о стандарте

1.1. Стандарты и правила предпринимательской деятельности (далее – Стандарты и правила) разработаны Ассоциацией работодателей строительного комплекса «Прогресс» (далее – Ассоциация).

2. Общие положения

2.1. Стандарты и правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации.

2.2. Стандарты и правила распространяются на всех членов Ассоциации и обязательны к исполнению каждым членом Ассоциации при осуществлении предпринимательской деятельности в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее также строительные работы), а также при осуществлении функций технического заказчика

2.3. Настоящие стандарты и правила приняты в целях:

2.3.1. защиты прав и законных интересов потребителей строительных работ;

2.3.2. повышения качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.3.3. обеспечения безопасности выполнения строительных работ.

3. Общие требования к ведению членами Ассоциации предпринимательской деятельности в области строительства

3.1. Член Ассоциации должен иметь необходимое имущество (в собственности или в аренде) для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

В состав имущества для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства должны входить помещения, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические требования для постоянного пребывания персонала, а также необходимое оборудование для выполнения соответствующих работ.

3.2. Для члена Ассоциации обязательно:

3.2.1. наличие специалистов, требования к которым установлены Градостроительным кодексом РФ;

3.2.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда, электробезопасность, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;

3.2.3. наличие нормативно-технических документов, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе, для обеспечения охраны труда, электробезопасности, охраны окружающей природной среды, пожарной безопасности;

3.2.4. наличие системы менеджмента качества выполняемых ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертифицированной на соответствие требованиям ГОСТ ИСО 9001 (ISO 9001).

3.3. Члены Ассоциации не должны допускать действия, причиняющие ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную

конкуренцию, любые другие действия, которые противоречат законодательству Российской Федерации.

3.4. Не допускается осуществление членами Ассоциации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

3.4.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности или нанести ущерб их деловой репутации;

3.4.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

3.4.3. нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

3.4.4. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

3.5. Не допускается выполнение членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также осуществление функций технического заказчика, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

3.6. Не допускается выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также осуществление функций технического заказчика членами Ассоциации с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.7. Члены Ассоциации должны соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, касающиеся информирования потребителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3.8. Члены Ассоциации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимых ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также при осуществлении функций технического заказчика, о качестве и стоимости работ, распространять или способствовать распространению иной недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции, в том числе посредством рекламы.

3.9. При осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, член Ассоциации обязан выполнять указанные работы при условии, если стоимость работ по одному договору не превышает стоимость, исходя из размера которой членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Член Ассоциации обязан при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлении функций технического заказчика соблюдать требования законодательства и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ, при осуществлении функций технического заказчика такие материалы и оборудование, или выполнять такие указания заказчика, которые могут привести к нарушению обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.11. Член Ассоциации обязан исполнять должным образом и в установленный срок обязательства по договорам, заключенным на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также обязательства по договорам, заключенным на осуществление функций технического заказчика в порядке, установленном условиями такого договора и нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.12. Член Ассоциации обязан осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также осуществлять функции технического заказчика в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ/оказания услуг и другие предъявляемые к ним требования, в установленный срок, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ/услуг.

4. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства

4.1. Ассоциация вправе устанавливать требования к выполнению работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлению функций технического заказчика.

4.2. Выполнение требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами Ассоциации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, осуществлению функций технического заказчика является обязательным.

5. Конфликт интересов

5.1. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность члена Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее также заинтересованные лица), влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия

между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

5.2. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

5.3. Заинтересованные лица обязаны организовать свои дела таким образом, чтобы они не создавали реальный или потенциальный конфликт интересов.

5.4. Заинтересованные лица обязаны в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только такому лицу станет об этом известно. В случае возникновения конфликта интересов или угрозы его возникновения у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, за исключением Генерального директора Ассоциации, такие лица обязаны уведомить об этом Генерального директора Ассоциации. В случае возникновения конфликта или угрозы его возникновения у Генерального директора Ассоциации, он обязан уведомить об этом Председателя Совета Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации или Председатель Совета Ассоциации, если им стало известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязаны принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов в отношении лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, ее работников, может состоять в изменении должностного положения лица, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до прекращения его полномочий в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Стандарт, изменения, внесенные в него, решения о признании утратившим силу Стандарта, вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего Стандарта, подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

6.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Стандартом, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.